

## **金陵饭店股份有限公司**

### **关于2016年度日常关联交易预计情况公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次日常关联交易事项尚需要提交股东大会审议。
- 公司日常关联交易均按照公平、公正、自愿、诚信的原则进行，不会对公司的独立性产生影响，不会使公司对关联方形成较大的依赖。

#### 一、日常关联交易基本情况

##### （一）日常关联交易履行的审议程序

2016年3月25日，公司召开第五届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司2016年度日常关联交易预计情况的议案》。根据《股票上市规则》规定，关联董事李茜女士、胡明先生回避了表决。

公司独立董事对2016年度日常关联交易预计情况事前认可并发表了独立意见：公司根据《上海证券交易所股票上市规则》的要求及公司以往实际情况，对2016年度日常关联交易进行了预计。日常关联交易协议对公司的经营发展是必要的、有利的，其协议签订遵循了一般商业原则；日常关联交易的价格公允、合理；日常关联交易协议的签订和决策程序符合《公司法》、《证券法》等法律法规及《公司章程》等公司内部规章制度的规定，董事会履行了诚信义务；未发现日常关联交易中存在损害公司或非关联股东合法权益的情形。全体独立董事一致同意本议案。

3、上述事项尚需获得股东大会批准，关联股东南京金陵集团有限公司在股东大会上将回避对本项议案的表决。

##### （二）前次日常关联交易预计和执行情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	2015年度预计金额发生	2015年度实际发生金额
公司接受关联方劳务	南京金陵饭店集团有限公司及控股企业	580	621
公司向关联方提供劳务	南京金陵饭店集团有限公司及控股企业	550	585
公司收取关联方综合服务费及管理费	南京金陵饭店集团有限公司及控股企业	950	941
向关联方支付土地租赁费	南京金陵饭店集团有限公司	517	517
公司代关联方代收款	南京金陵饭店集团有限公司及控股企业	2780	2868
合计		5377	5532

(三) 本次日常关联交易预计金额和类别

单位：万元

关联交易类别	关联人	2016年度预计	占同类业务比例 (%)	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	2015年度实际发生	占同类业务比例 (%)
公司接受关联方劳务	江苏金陵快餐有限公司	640	100.00%	150	621	100.00%
公司向关联方提供劳务	南京金陵饭店集团有限公司	110	0.25%	29	107	0.25%
	南京世界贸易中心有限责任公司	122	0.27%	118	446	1.06%
	南京湖滨金陵饭店有限公司	35	0.08%	14	32	0.08%
	小计	267	0.60%	161	585	1.39%
公司收取关联方综合服务费及管理费	南京金陵饭店集团有限公司	190	37.25%	45	185	18.75%
	南京世界贸易中心有限责任公司	170	33.33%	160	620	66.67%
	江苏金陵快餐有限公司	150	29.41%	35	136	14.58%
	小计	510	100.00%	240	941	100.00%
向关联方支付土地租赁费	南京金陵饭店集团有限公司	722	100.00%	129	517	100.00%

公司代关联方 代收款	南京世界贸易中 心有限责任公司	730	91.25%	718	2807	97.87%
	南京湖滨金陵饭 店有限公司	70	8.75%	16	61	2.13%
	小计	800	100.00%	734	2868	100.00%
	合计	2939		1414	5532	

注：南京世界贸易中心有限责任公司（以下简称“世贸公司”）原为南京金陵饭店集团有限公司（以下简称“金陵集团”）的全资子公司。2016年2月本公司与金陵集团签订《国有产权转让合同》，受让世贸公司55%股权，2016年3月完成工商变更。世贸公司自2016年4月1日起纳入本公司合并报表范围，不再为关联方，上表中与世贸公司的关联交易预计金额为2016年1-3月份发生数。

## 二、关联方基本情况

公司名称	注册资本 (万元)	法定代表人	主营业务	关联关系
南京金陵饭店集团 有限公司	17,295	汤文俭	省政府授权范围内的 国有资产经营、管理、 转让、投资等。	公司之控股 股东
江苏金陵快餐有限 公司	50	吴巧红	制售快餐、销售熟食卤 菜	受同一母公 司控制
南京湖滨金陵饭店 有限公司	8,000	汤文俭	住宿、餐饮	受同一母公 司控制
南京世界贸易中心 有限责任公司	100	孙苏萍	百货、劳务服务等。	(见上文备 注)

## 三、关联交易的主要内容和定价政策

### (一) 关联交易的主要内容

#### 1、收取关联方综合服务费

2002年12月20日，本公司筹委会与金陵集团签订了《综合服务协议》，同意金陵集团向本公司提供生活服务（含宿舍、就餐）、仓储等，本公司向金陵集团提供水、电、汽、煤气、公共设施等服务，同时对双方提供服务的收费标准进行了规定。该协议自本公司成立之日起生效，生效后持续有效。

#### 2、关联方使用“金陵”商标

本公司成立时，金陵集团将与经营性资产相关的注册商标均无偿转入本公

司。鉴于历史原因和现实状况，金陵集团下属全资企业金陵大厦、控股企业湖滨金陵饭店在本公司成立后需要继续使用“金陵”商标（注册证号为 771871 和 778929）。2002 年 12 月 20 日，本公司筹委会与金陵集团签署《注册商标使用许可协议》，允许金陵集团及其全资、控股企业在现有使用范围内无偿使用以上商标，期限自 2002 年 12 月 30 日起为期十年，协议期满后由双方协商续签事项。2002 年 12 月 28 日全体股东投票表决通过上述协议；2003 年 1 月 1 日本公司与金陵集团对上述协议进行了确认。2016 年 1 月 1 日，本公司与金陵集团续签协议，将上述商标使用许可期限自 2016 年 1 月 1 日起续延 3 年至 2018 年 12 月 31 日。

### 3、向关联方支付土地租赁费

(1) 2002 年 12 月 20 日，本公司筹委会和南京金陵饭店集团有限公司（以下简称“金陵集团”）签订了《土地租赁协议》，本公司向金陵集团租赁 10,356.28 平方米土地，年租金总额 202 万元，租赁年限为 20 年。租赁期满后，双方将续签土地租赁协议。

(2) 2007 年 1 月 8 日，本公司控股子公司南京新金陵饭店有限公司与金陵集团签订《土地租赁协议》，并参照南京市人民政府的土地租赁标准，向金陵集团租赁位于南京市鼓楼区金陵饭店北侧面积为 8,622.5 平方米的地块，年租金总额 315 万元，租赁期限为 20 年。租赁期满后，双方将续签土地租赁协议。

(3) 2016 年 3 月 25 日，世贸公司与金陵集团签订《土地租赁协议》，向金陵饭店集团租赁世贸楼所占土地面积 2377.06 平方米，年租金总额 272.77 万元，租赁期限为 20 年（自 2016 年 4 月 1 日起至 2036 年 3 月 31 日止）。租赁期满后，双方将续签土地租赁协议。

### 4、向关联方收取管理费用

2015 年 12 月 31 日，本公司与世贸公司签署《资产委托经营协议书》，世贸公司委托公司对其拥有的世界贸易中心楼 1-17 层资产进行经营管理，管理期限自 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，世贸楼 1-17 层的营业收入归世贸公司，所有经营费用和税金由世贸公司承担，世贸公司向本公司支付 220 万元管理费用。自 2016 年 4 月 1 日起该委托经营事项不再属于关联交易。

## (二) 关联交易的定价原则

本公司在与各方进行关联交易时，严格按照市场经营规则进行。日常关联

交易的价格制定，如有国家或地方定价的，参照该定价并结合服务的具体情况制定收费标准；没有国家或地方定价的，以可比的当地市场价格为收费标准。

#### **四、关联交易目的和对上市公司的影响**

上述关联交易是为了充分利用关联方的资源，降低公司营运成本，同时有利于公司正常稳定的经营，以确保公司经济效益的提高，不会对公司的独立性产生较大影响，不会使公司对关联方形成依赖；关联交易协议体现了“公开、公平、公正”的原则，以市场价格及政府指导价作为定价依据，交易价格公允合理，符合公司及全体股东的整体利益。

#### **五、备查文件目录**

- 1、公司第五届董事会第十次会议决议；
- 2、经独立董事签字确认的独立董事意见。

特此公告。

金陵饭店股份有限公司董事会

2016年3月29日