

## 金陵饭店股份有限公司 2010 年年度报告摘要

### §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 江苏天衡会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否

1.6 公司董事长李建伟女士、财务负责人邱惠清先生及会计机构负责人（会计主管人员）胡文进先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况简介

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	金陵饭店
股票代码	601007
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	南京市汉中路 2 号
邮政编码	210005
公司国际互联网网址	<a href="http://www.jinlinghotel.com">http://www.jinlinghotel.com</a>
电子信箱	<a href="mailto:securities@jinlinghotel.com">securities@jinlinghotel.com</a>

#### 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张胜新	王浩
联系地址	南京市汉中路 2 号	南京市汉中路 2 号
电话	025-84711888	025-84711888-4210
传真	025-84711666	025-84711666
电子信箱	steven.zhang@jinlinghotel.com	wanghao@jinlinghotel.com

### § 3 会计数据和业务数据摘要

#### 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010 年	2009 年	本期比上年同 期增减(%)	2008 年
营业收入	514,503,929.32	442,181,331.61	16.36	421,886,725.14
利润总额	147,637,310.69	118,612,002.57	24.47	92,764,368.48
归属于上市公司股东的净利润	112,468,134.66	85,377,406.42	31.73	64,878,539.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	103,060,854.25	76,569,608.95	34.60	60,281,524.34
经营活动产生的现金流量净额	62,330,876.62	65,041,481.19	-4.17	58,111,459.01
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年 同期末增减(%)	2008 年末
总资产	1,829,850,360.67	1,510,136,873.75	21.17	1,286,832,903.84
所有者权益(或股东权益)	1,111,495,421.00	999,027,286.34	11.26	913,649,879.92

#### 3.2 主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减 (%)	2008 年
基本每股收益(元/股)	0.375	0.285	31.58	0.216
稀释每股收益(元/股)	0.375	0.285	31.58	0.216
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.344	0.255	34.90	0.201
加权平均净资产收益率(%)	10.66	8.93	增加 1.73 个百分点	7.22
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.77	8.01	增加 1.76 个百分点	6.71
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.208	0.217	-4.15	0.194
	2010 年 末	2009 年 末	本期末比上年同期末 增减(%)	2008 年 末

归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	3.70	3.33	11.11	3.05
------------------------	------	------	-------	------

## 扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	120,266.80
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	588,000.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,196,437.73
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,215,509.16
受托经营取得的托管费收入	3,573,138.41
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	454,003.20
所得税影响额	-2,737,729.40
少数股东权益影响额（税后）	-2,345.49
合计	9,407,280.41

## 采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入本期损益的金融资产	86,399,123.00	89,882,522.68	3,483,399.68	3,396,329.68
合计	86,399,123.00	89,882,522.68	3,483,399.68	3,396,329.68

## § 4 股本变动及股东情况

## 4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	152,000,000	50.67				-152,000,000	-152,000,000	0	0

1、国家持股									
2、国有法人持股	152,000,000	50.67				-152,000,000	-152,000,000	0	0
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	148,000,000	49.33				152,000,000	152,000,000	300,000,000	100
1、人民币普通股	148,000,000	49.33				152,000,000	152,000,000	300,000,000	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	300,000,000	100				0	0	300,000,000	100

## 限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
南京金陵饭店集团有限公司	152,000,000	152,000,000	0	0	首次公开发行限售	2010年4月6日
合计	152,000,000	152,000,000	0	0	/	/

## 4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				30,651 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
南京金陵饭店集团有限公司	国有法人	48.67	146,000,000	-6,000,000	0	冻结 9,943,503
SHING KWAN INVESTMENT ( SINGAPORE ) PTE LTD	境外法人	4.75	14,250,000	0	0	无
江苏交通控股有限公司	国有法人	3.48	10,450,000	0	0	冻结 683,616
江苏省出版印刷物资公司	国有法人	1.90	5,700,000	0	0	冻结 372,881
中国工商银行—广发策略优选混合型证券投资基金	其他	0.70	2,108,133	未知	0	无
新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L—FH001 沪	其他	0.61	1,842,398	未知	0	无
中国工商银行—同益证券投资基金	其他	0.60	1,800,000	未知	0	无
张海明	境内自然人	0.26	765,388	未知	0	无
毕颖	境内自然人	0.25	745,696	未知	0	无
张元彪	境内自然人	0.22	656,896	0	0	无
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类			
南京金陵饭店集团有限公司	146,000,000		人民币普通股			
SHINGKWANINVESTMENT ( SINGAPORE ) PTE LTD	14,250,000		人民币普通股			
江苏交通控股有限公司	10,450,000		人民币普通股			
江苏省出版印刷物资公司	5,700,000		人民币普通股			
中国工商银行—广发策略优选混合型证券投资基金	2,108,133		人民币普通股			
新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L—FH001 沪	1,842,398		人民币普通股			
中国工商银行—同益证券投资基金	1,800,000		人民币普通股			

张海明	765,388	人民币普通股
毕颖	745,696	人民币普通股
张元彪	656,896	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系,也未知前十名无限售条件股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。前十名无限售条件股东之间与前十名股东之间未发现存在关联关系,也未发现属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。	

#### 4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

##### 4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

##### 4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

###### 4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

控股股东南京金陵饭店集团有限公司前身为原南京金陵饭店,成立于 1983 年 2 月 21 日,为全民所有制企业。2002 年 10 月 31 日,经江苏省人民政府批准,南京金陵饭店整体改建为南京金陵饭店集团有限公司,成为省政府出资设立并被授予国有资产投资主体的国有独资公司,承担国有资产的保值增值责任。

###### 4.3.2.2 控股股东情况

法人

单位:元 币种:人民币

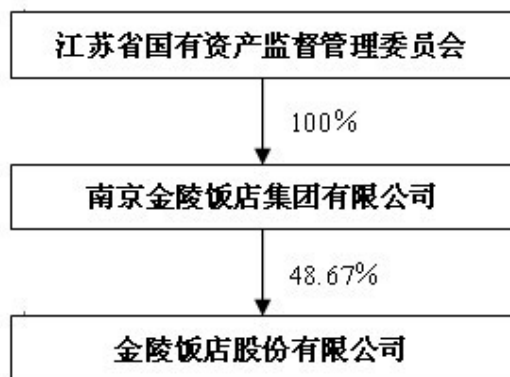
名称	南京金陵饭店集团有限公司
单位负责人或法定代表人	汤文俭
成立日期	2002 年 10 月 31 日
注册资本	172,950,000
主要经营业务或管理活动	省政府授权范围内的国有资产经营、管理、转让、投资,企业托管,资产重组,实物租赁,经批准的其他业务

###### 4.3.2.3 实际控制人情况

## ○ 法人

名称	江苏省国有资产监督管理委员会
----	----------------

## 4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

## § 5 董事、监事和高级管理人员

## 5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
李建伟	董事长	女	46	2008年12月30日	2011年12月29日	0	0		0	是
陶彬彦	董事	男	54	2008年12月30日	2011年12月29日	0	0		0	是
孙宏宁	董事	男	49	2008年12月30日	2011年12月29日	0	0		0	是
田锋	董事	男	47	2008年12月30日	2011年12月29日	0	24000	二级市场购买	0	是
胡明	董事	男	40	2008年12月30日	2011年12月29日	0	0		0	是
金美成	董事、副总经理	男	47	2008年12月30日	2011年12月29日	0	0		38.57	否

俞安平	独立董事	男	46	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		5	否
陈枫	独立董事	男	61	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		5	否
谈臻	独立董事	男	56	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		5	否
徐光华	独立董事	男	47	2009 年 6 月 26 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		5	否
胡文进	监事会主席	男	51	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		20.27	否
杨波	监事	女	46	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		0	是
夏玉萍	监事	女	48	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		13.37	否
胡中强	总经理	男	48	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		45.92	否
邱惠清	财务负责人	男	42	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		28.32	否
张胜新	董事会秘书	男	41	2008 年 12 月 30 日	2011 年 12 月 29 日	0	0		23.98	否
合计	/	/	/	/	/	0	24000	/	190.43	/

## § 6 董事会报告

### 6.1 管理层讨论与分析

#### 1、公司主营业务经营情况

2010 年是公司加大投入、提速发展的关键一年。公司坚持以优化结构、创新发展为主线，不断完善公司治理，强化风险管控，持续创新经营，加大资本运作，促进了品牌运营、资本扩张不断推进，品牌价值、市场竞争力持续提升，在经济环境复杂多变的严峻挑战中再度实现了经济效益新的突破。公司全年实现营业收入 51450.39 万元，同比增长 16.36%；其中酒店业务收入 25366.97 万元，占公司总营收的 49.30%，同比增长 14.11%；商品贸易收入 25638.98 万元，占总营收 49.83%，同比增长 18.98%。公司全年实现利润总额 14763.73 万元，同比增长 24.47%；归属于母公司所有者的净利润 11246.81 万元，同比增长 31.73%。报告期末，公司总资产 18.30 亿元，比上年度期末增长 21.17%；净资产 11.11 亿元，比上年度期末增长 11.26%；每股净资产 3.70 元，比上年度期末增长 11.11%。

报告期内，公司再度蝉联“上市公司金圆桌奖优秀董事会”，成为中国旅游业唯一上榜的上市公司；荣膺“中国最具投资价值上市公司 100 强”、“中国最佳诚信经营上市公司 100 强”；三度摘桂世界 HR 实验室评定的“中国 TOP100 最佳雇主”，四度蝉联世界品牌



实验室颁布的全球服务业领域最高奖项——“五星钻石奖”；被江苏省委、省政府授予“江苏省文明单位标兵”称号；作为中国本土酒店品牌的唯一代表，金陵饭店五度荣膺“中国十大最受欢迎商务酒店”，六度蝉联“中国最佳商务酒店”。世界品牌实验室指出，金陵饭店股份公司面对激烈变化的经济环境，在前瞻思维、自主创新、持续发展、品牌塑造、社会责任等方面表现突出，已成为中国酒店业创新发展的品牌典范。

强化公司治理，健全风险管控，构建长效机制。面对严峻的经济社会环境，公司将持续发展、稳健经营作为核心理念，努力提升应对复杂环境的能力，培养长期持续的核心竞争力，保持公司发展的协调性、可持续性和内生动力。不断完善法人治理架构，优化内部控制体系，建立高效决策机制，充分发挥董事会及其战略委员会、审计委员会等专门委员会的作用；建立公司层面管控体系，健全风险管控动态机制，强化对全资、控股子公司的管控与监督，实现了公司治理科学性、规范性、系统性的三大提升，连续两年在中国旅游业率先发布了《内部控制自我评估报告》、《企业社会责任报告》。独具特色的公司治理长效机制，提升了经营管理效能和风险管控水平，奠定了企业持续健康发展的基石。

加大资本运作，优化产业结构，推进战略发展。公司加强宏观政策分析和战略规划研究，稳步有序地推进投资发展战略，积极利用资本平台，深度挖掘发展潜能，着力拓宽成长空间，构建了“重资产与轻资产两轮驱动，酒店投资管理、旅游资源开发、上下游产业链三大板块”的发展格局，推进了内生式和外延式的协调发展。利用上市募集资金，全力推进金陵饭店扩建工程，在南京新街口 CBD 兴建一座集超五星级酒店、高档智能写字楼、建筑面积达 17 万平方米的城市高端综合体，报告期内完成了一期桩基和地下室施工，拆除了金陵饭店购物中心、金陵快餐厅、立体停车楼，实施了幕墙施工、电梯设备、机电改造等 20 多项招标工作，塔楼主体结构已施工至 26 层，机电安装进入预埋阶段，工程建设正在高标准、高质量、安全有序地向前推进，预计 2011 年底竣工，2012 年投入运营。公司着力创新营运模式，优化产业架构，在江苏盱眙县投资开发了“金陵天泉湖旅游生态园”，打造融高端酒店、生态旅游、会议度假、休闲养生为一体的复合型高端生态旅居目的地。项目总投资 10.14 亿元，建设期 6 年，规划面积 1269 亩，建筑面积 26 万平方米，由国际会议度假酒店区、养生文化区、原生态低密度住宅区三大区域组成。公司精心组织、加速推进，报告期末已完成项目规划、可研报告、施工图设计、景观设计、土建总包招标等前期工作，挂牌取得了盱眙县 196 亩土地，预计 2011 年第二季度开工建设五星级会议度假酒店和养生养老公寓。

创新酒店经营，稳定经营业绩，提升核心竞争力。针对 CPI 持续攀升、市场竞争加剧、扩建工程施工、老楼机电改造等多重影响，公司积极创新酒店经营，加大销售推广，坚持餐饮生态化经营，强化成本费用控制，进一步巩固了高端市场占有率。饭店与

PEGASUS、EXPEDIA、HRS 等全球分销巨头建立战略合作，与在宁 92%的世界五百强企业签订了全球订房协议，金陵贵宾会员已达 55 万名、遍布 160 多个国家，商务客人保持在 97%。金陵饭店全年实现客房收入 1.1 亿元，餐饮收入 1.3 亿元，均突破历史新高。金陵饭店注重人本化、精细化管理，创新经营亮点，深耕服务细节，致力于打造“金陵生活风尚”，全年共接待联合国秘书长潘基文、意大利前总理达莱马、多米尼克总统利物浦、越南总理阮晋勇、国际奥委会主席罗格、香港特首曾荫权、澳门特首崔世安、中国国民党荣誉主席连战、台湾亲民党主席宋楚瑜等境内外贵宾及国际组织南方中心董事会、中法高层论坛、苏港合作论坛等重大活动和商务会议 868 批次，细意浓情的高品质服务赢得了宾客高度赞誉，全年共收到宾客表扬信 796 份，宾客意见 13034 条，满意率上升到 99.8%。

秉承社会责任，创新企业文化，夯实和谐常青根基。公司强化社会责任体系建设，将企业推向追求社会责任、创造和谐文化的更高境界，促进了“经济绩效、社会绩效、环境绩效”的和谐发展。公司八年来创造就业岗位近 3 万人，累计上缴税收 3.1 亿元，金陵饭店人均年创收达 33 万元，高出全国星级酒店劳动生产率 3 倍多，为推动经济发展、促进社会和谐作出了贡献。将生态文明和低碳理念融入经营管理，在业内率先打造国际化生态酒店，健全食品安全长效机制，深入挖掘绿色有机食材，加强供应商管理、采购流程控制和电子物流系统建设，为提升健康生活品质做出了努力。加大能源控制力度，积极探索“低碳经营”、“合约节能”新模式，采用智能空调、变频水泵、余热回收、锅炉酸洗等一系列节能减排措施，全年共节电 110 万度、节约天然气 7.3 万立方、节水率达 20%。金陵饭店被国家节水办授予“全国宾馆（酒店）节水示范单位”。

## 2、主要控股、参股公司经营情况

江苏金陵旅游发展有限公司系本公司全资子公司，注册资本 5000 万元，本公司持股 100%，主要业务为实业投资与经营、旅游资源开发与经营、房地产开发与经营、物业管理、酒店、餐饮、公共配套设施运营管理等。该公司是为实施江苏省盱眙县“金陵天泉湖旅游生态园”项目建设及运营而设立，报告期内无经营业绩。

南京新金陵饭店有限公司系本公司控股子公司，注册资本 47922.33 万元，本公司持股 51%，主要业务为实业投资管理、酒店服务、自有房屋租赁、物业管理等。该公司是为实施本公司募集资金投资项目——金陵饭店扩建工程建设及运营而设立，报告期内无经营业绩。

南京金陵酒店管理有限公司系本公司控股子公司，注册资本 1111 万元，本公司持股 57.29%，主要从事受托管理高星级酒店和投资经营经济型酒店业务。本公司在报告期内积极调整金陵酒店管理公司股权结构，将公司持股比例从 26.78%增加至 57.29%，为整合资源优势、放大品牌效应、提升成长动力，实现重资产与轻资产并举、品牌连锁提速发展

创造了条件。目前金陵连锁酒店已达 92 家，分布于全国八省一市，位居“全球酒店集团五十强”、“中国酒店集团前三强”。管理公司报告期内实现营收 7169.59 万元，实现净利润 2499.82 万元；报告期末总资产 9287.63 万元，净资产 4368.23 万元，三度蝉联酒店业权威杂志《HOTELS》评选的“中国年度酒店集团十强”，三度摘取“中国最受欢迎本土酒店品牌”。

江苏金陵贸易有限公司系本公司控股子公司，注册资本 2,000 万元，本公司持股 90%，主要业务为酒店物资采购、国内外贸易。该公司积极拓宽经营模式，通过扩大地区经销总代理权、贴牌销售等方式，与国内外著名品牌酒类公司加强战略合作，大力实施金陵物流系统电子化建设，成为中国酒店业电子采购示范样板，建立了 4200 多个酒店物资品种，380 家供应商实现网上交易，系统的高效运作和规模效应大幅降低了酒店营运成本。贸易公司报告期内实现营收 23770.81 万元，实现净利润 1285.32 万元；报告期末总资产 17112.03 万元，净资产 4296.36 万元。

江苏苏糖糖酒食品有限公司系江苏金陵贸易有限公司控股子公司，注册资本 1500 万元，金陵贸易持股 52.2%，主要业务为中外名酒、饮料、食糖等商品的经销业务，报告期内通过优化股权激励，拓宽融资渠道，强化风险管控，整合市场资源，稳步提升了贸易业务的市场覆盖率和经营业绩，目前已拥有茅台、五粮液、泸州老窖、张裕等 450 个品种酒水在江苏地区的总经销代理权，成为江苏省内中高档名优酒类品牌的主导运营商和最大批发商。苏糖公司报告期内实现营收 35408.56 万元，实现净利润 1497.3 万元；报告期末总资产 16476.45 万元，净资产 3329.78 万元。

江苏金陵精品商贸有限公司系本公司控股子公司，注册资本 50 万元，本公司持股 90%，主要业务为在高星级酒店中开设精品商店，报告期内实现营收 295.96 万元，实现净利润-3.67 万元；报告期末总资产 75.59 万元，净资产 47.4 万元。

南京金陵置业发展有限公司系本公司参股企业，注册资本 2,200 万元，本公司持股 30%，主要从事房地产开发和销售业务，报告期内实现营收 33006.19 万元，实现净利润 14813.47 万元；报告期末总资产 61524.87 万元，净资产 19172.75 万元。该公司主要开发南京江宁区“玛斯兰德”高档别墅项目。项目占地面积 724 亩，已累计销售约 480 栋别墅，目前即将投建的四期项目为美国南加州风格的精装独栋别墅。金陵置业延续“建筑品味生活”的人文理念，不断创新设计理念，调整规划方案和销售策略，经营业绩持续提升。作为金陵品牌在地产领域的延伸，“玛斯兰德”已成为南京高端别墅的品质标杆。

紫金财产保险股份有限公司系本公司参股企业，注册资本 10 亿元，本公司持股 3%，主要从事保险和再保险业务。报告期末总资产 155521.96 万元，净资产 88052.13 万元（未经审计）。紫金保险是首家总部设在江苏的全国性保险公司，2009 年 5 月成立后布局全国、

扩张迅速，已设立分支机构 42 家，2010 年实现保费收入 6.1 亿元，紫金保险的快速成长将为公司创造新的盈利空间。

### 3、公司主营业务及其经营状况

#### (1) 主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业利润率比上年增减 (%)
分行业						
酒店服务	253,669,715.19	50,867,436.13	79.95	14.11	21.44	减少 1.21 个百分点
商品贸易	256,389,766.16	202,866,079.96	20.88	18.98	15.25	增加 2.57 个百分点
分产品						
客房	112,754,879.75	/	/	16.89	/	/
餐饮	133,568,110.60	50,464,420.68	62.22	11.05	20.47	减少 2.95 个百分点
其他酒店服务	3,598,925.44	182,465.45	94.93	-35.29	/	/
酒店管理	3,747,799.40	220,550.00	94.12	/	/	/
商品贸易	256,389,766.16	202,866,079.96	20.88	18.98	15.25	增加 2.57 个百分点

#### (2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
南京地区	510,059,481.35	16.51

### 4、对公司未来发展的展望

#### (1) 公司面临的挑战和机遇

2011年，宏观经济社会环境仍复杂多变，不可控风险、不确定因素依然存在。世界经济有望持续复苏，各国刺激政策进一步加剧通货膨胀，我国CPI指数调控目标提高到4%，通胀压力预期超过上年，酒店食品原材料、能源、人工成本继续呈上升态势，酒店运营压力更加凸显。国际酒店集团在中国二、三线城市的扩张步伐加快，新建五星级酒店陆续开业，民族酒店品牌面临巨大的市场压力和异常复杂的竞争格局。此外，金陵饭店扩建工程施工期间给酒店本部经营带来一定影响，国家对土地、房地产、金融等宏观调控力度的加大也给跨区域经济开发带来不确定性。这一系列复杂因素，给公司营运带来了困难和挑战。

与此同时，中国经济开启新一轮增长周期也为旅游酒店业带来新的契机：随着经济持

续快速发展，国家扩大内需、促进消费政策的实施，特别是对特色化高端服务需求迅速拉升，旅游业升格为“国民经济战略性支柱产业”，交通格局改善、区域经济振兴等政策扶持，将促进旅游业保持高速增长态势，到 2020 年中国将成为全球第一大旅游接待国，旅游业总收入将占全国 GDP 的 8%，实现旅游大国到旅游强国的历史性跨越，这十年将成为旅游业发展的“黄金十年”，从而为公司发展创造有利的外部环境。

国务院批准实施《长江三角洲地区区域规划纲要》，标志着长三角进入国家战略体系（2018 年将成为全球第一大经济圈）。国家加快发展服务业政策的推动、《国民旅游休闲纲要》的实施、“中华文化游”主题旅游年的确定等，将为长三角旅游经济圈的发展创造新的机遇。江苏省正在着力推进现代服务业的发展，省委、省政府明确提出重点扶持金陵饭店等龙头企业做强做大，这将给公司的经营发展带来较大推动作用。

地处长三角区域核心位置的南京市经济将持续发展。为成功举办 2013 年亚青会、2014 年青奥会，南京城市建设全面提速，2011 年城建总投资达 650 亿元，铁路南站、青奥村建设、地铁新线全面开工、南部新城规划启动，将进一步优化投资环境，提升城市竞争力和国际化水平。南京成为世界 500 强企业投资集中地，2010 年底已有 95 家世界 500 强企业落户南京，跨国公司地区总部逾 360 个，南京正成为深具吸引力的“总部经济港湾”。区域经济一体化的发展、产业结构的优化以及国际投资、商务交流、大型会议、会展活动等，将给南京酒店市场带来无限商机。

## （2）公司的发展战略

公司将以资本为纽带，通过新建、收购、控股、参股、租赁经营、受托管理等途径，拓展酒店连锁经营，延伸相关旅游产业链，推动品牌化、资本化、规模化、国际化发展，创建中国人自己管理的、具有国际影响力的百年民族品牌。

## （3）2011 年度经营计划

股份公司将紧紧抓住国家加快发展旅游业的战略机遇，坚持立足酒店主业，整合内外资源，优化产业架构，加大创新力度，大力推进品牌运营和资本扩张，促进盈利能力、成长空间和品牌价值的同步提升，向着品牌价值高、资产质量优、盈利能力强、内控体系完备的优质上市公司不断迈进，为创建具有国际影响力的百年民族品牌奠定基础。2011 年保持营业收入在上年基础上稳中有升，力争实现营业收入 60700 万元，成本费用 47552 万元。为此采取的策略和措施是：

① 坚持精品酒店建设，提升品牌形象。主动应对经济环境变化，充分抓住旅游业快速发展、长三角经济一体化、京沪高铁开通及南京亚青会、青奥会建设机遇，有针对性地做好经营调整，创新经营销售策略，优化经营管理体系，发挥收益管理系统功效，有效控制运营成本费用，进一步保持高端市场占有率，促进核心竞争力的不断提升。

②加快实施金陵饭店扩建工程，优化施工方案，加快施工进度，抓紧完成二期桩基、地下工程施工及部分机电安装，完成塔楼主体结构封顶及幕墙、泛光照明工程，确保扩建工程保质保量、安全有序。加强项目建设期间招投标和投资管理，并进一步完善酒店经营和写字楼物业管理体系，与国际知名代理机构合作，制定楼宇宣传推广计划，打造高端物业品牌，为新金陵后续经营做好准备。

③ 高起点规划、高标准建设盱眙“金陵天泉湖旅游生态园”，打造高端生态旅居目的地，利用休闲度假旅游新趋势及“低碳经营”、“绿色生态”理念，进一步扩大资产规模，提高投资收益水平。做好项目各区域方案设计，并通过加强市场研究、控制投资及建设进度等方式有效防范投资风险。预计 2011 年第二季度开工建设五星级会议度假酒店和养生养老公寓。

④ 通过重资产、轻资产两轮驱动，加快拓展酒店连锁经营和衍生产业开发，创新商业营运模式，推动产业结构优化升级，促进公司由商务型酒店业态向度假型酒店、旅游资源开发、商业住宅地产等衍生产态拓展，实现盈利能力、成长空间和品牌价值同步提升。

⑤ 稳步推进酒店管理业务，加大市场渗透力、辐射力，加强品牌管理、市场销售、联合采购、餐饮研发、人事培训、质量监控、财务稽核、工程咨询等系统专业化建设，加速酒店连锁品牌化、规模化进程，促进在管酒店由数量到质量的战略性提升，形成以长三角为龙头的全国性扩张布局。

⑥ 拓展上下游产业链，加大苏糖贸易平台建设，扩大贸易业务规模和市场覆盖率。通过扩大地区经营代理权，与高档酒类品牌公司深度合作，优化产品结构，深耕高端市场，完善经营网络，推动经营规模和收入水平稳定增长。

⑦ 投资参股的金陵置业公司将积极深化方案设计，优化市场销售策略，着手开工建设第四期高端独栋别墅，继续为公司带来房地产投资收益。

#### (4) 资金需求、使用计划及资金来源情况

资本支出项目	合同安排	时间安排	融资方式	资金来源安排	资金成本及使用说明
1、金陵饭店扩建工程	公司与南京伯黎置业管理有限公司于 2008 年 10 月 23 日签署的《增资协议书》	2011 年 12 月 31 日前	无	公司募集资金、自有资金及战略投资者资金	2011 年度对南京新金陵饭店有限公司增资 35000 万元，其中公司投入 17850 万元(募集资金及利息 10460 万元，自有资金 7390 万元)，伯黎置业投入 17150 万元
2、金陵天泉湖旅游生态园		2011 年 12 月 31 日前	无	公司自有资金	2011 年度对江苏金陵旅游发展有限公司增资 13000 万元

#### (5) 实现发展战略和经营目标的风险因素

### ① 宏观环境风险

公司的发展正处在一个品牌延伸、资源整合、产业升级的关键时期，正在从单体酒店经营走向连锁运营和资本扩张，从实体经营转向实体与虚拟经济齐步并重。经济社会环境的复杂多变、金融危机的持续影响、不可控性和不确定性的纵横交织，来自各方面的挑战异常严峻，经营决策和风险控制难度日益加大。

### ② 行业竞争风险

各类社会资本不断进军高端酒店业，南京五星级酒店数量持续增加，未来 3 年内预计将新增 6-7 家五星级酒店。同时，国际酒店集团加快了在中国市场的扩张步伐，知名品牌不断进军二、三线城市，民族酒店品牌面临巨大的市场压力和日趋复杂的竞争格局，从而可能对本公司市场占有率和经营业绩带来影响。

### ③ 酒店经营风险

酒店业是一个高度敏感性的产业，对政治、经济、社会、环境的依赖度很高，在“八大最具风险的行业”中排名第二。经济危机、宏观调控、自然灾害、重大疫情等都会给整个行业带来冲击，突发事件、施工建设、食品安全、消防安全、服务质量等，也会给酒店的正常经营带来负面影响。

### ④ 投资项目风险

在企业发展扩张、转型升级的过程中虽然经过严格的调研论证，但还是面临着投资过程中的成本控制风险、国家宏观调控风险、投入营运后的市场和经营风险、突发性事件影响等。

### ⑤ 人力资源政策稳定性风险

公司的人力资源具有知识密集型和劳动密集型的双重特点，决策层、经营层制定和贯彻的人力资源管理指导思想和政策必须符合市场经济发展要求和企业文化特点，才能保持企业的凝聚力和稳定性，确保经营理念、管理风格、企业文化的持续和提升。因此，人力资源管理的指导思想和政策，将对员工队伍的稳定产生一定影响。

## （6）已经或准备采取的对策及措施

① 完善公司治理架构，优化公司层面管控体系，强化战略决策、机制创新、资源整合、资产管理、资本运作、风险管控等方面职能，建立权责明晰、运作高效、管控有力的分层级组织架构和运行机制。以强化治理、管控风险为导向，全面实施内控体系优化工作，提升经营管理效能，增强风险防控能力，推进公司治理更加科学化、规范化、系统化。强化风险管控长效机制，加强对全资、控股子公司的管控与监督，提高资金使用效率和投资收益水平，确保公司稳健经营、持续发展。

② 以长远眼光、前瞻视野来谋划发展思路，密切关注宏观经济形势变化，科学分析

市场态势和政策走向，平稳有序地推进投资发展战略，合理调控投资规模，有效控制投资风险。坚持重资产、轻资产双轮驱动，推动产业优化升级，扩大资产规模，增强资本实力，促进资产质量、盈利能力和成长空间的持续提升。

③ 主动应对经济环境变化、通货膨胀持续和市场竞争加剧，加强行业分析和市场研判，整合酒店内外资源，巩固优化客源结构，发挥收益管理系统功效，有效控制运营成本，提升平均房价和餐饮消费水平，进一步稳定经营业绩、提升品牌形象。坚持民族化风格和国际化理念，提升管理水平和服务品质，注重“人本化、精细化”服务特色，提升宾客的满意度和回头率。

④ 倡导生态文明，推进低碳环保。丰富产品生态内涵，加强能源控制管理，引导宾客低碳消费，加大节能减排力度，探索合同能源管理，推进电子采购系统专业化运作，降低酒店营运成本，积极建设绿色旅游饭店、资源节约型企业。

⑤ 坚持推进人才强企战略，全面实施人才培养、开发与管理规划，加大专业人才引进和储备力度，通过职业生涯规划、培训体系建设等，优化人力资源结构，保持企业长期持续的凝聚力。坚持“以人为本、精思敏行”的核心价值观，完善以绩效为导向、多层次、全方位的薪酬考核体系和激励约束机制，培育与激发竞争力和工作潜能，锻造与提升人才发展平台，构筑高素质、高效能、创新型的人才高地，培育创新和谐、充满活力的企业文化。

⑥ 公司将严格遵守国家政策、法律和行政法规，如国家政策、法律和行政法规的变化对本公司的经营环境产生影响时，本公司将及时适应其变化，采取针对性、有效性措施积极消化或避免其影响。

## 6.2 募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

募集资金总额 (扣除发行费用后)	44,447.51		本年度已使用募集资金总额	7,650		
			已累计使用募集资金总额	36,010		
承诺项目	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
金陵饭店扩建工程	否	44,447.51	36,010	是		尚未产生收益
尚未使用的募集资金用途及去向		存储于公司募集资金专户中，将全部投入金陵饭店扩建工程				

公司于 2007 年 3 月 28 日通过首次公开发行股票募集资金 46,750 万元，扣除上市发



行费用 2,302.49 万元，募集资金净额 44,447.51 万元。募集资金全部投资于金陵饭店扩建工程项目。

报告期内，本公司和伯藜置业分别对新金陵饭店增资 7650 万元、7350 万元，共计 15000 万元。截至 2010 年 7 月 28 日，本公司增资款 7650 万元、伯藜置业增资款 7350 万元已全部汇至新金陵饭店银行帐户。本次增资后，新金陵饭店注册资本从 32922.33 万元增至 47922.33 万元，其中本公司出资额 24440.39 万元，占注册资本的 51%；伯藜置业出资额 23481.94 万元，占注册资本的 49%。金陵饭店扩建工程项目拟投资总额为 161,038 万元，截至报告期末股东双方的投资总额为 70607.44 万元（其中本公司以募集资金投入 36010 万元）。该项目于 2008 年 10 月 30 日开工建设，预计 2011 年底竣工，2012 年投入运营。报告期内，项目完成了一期桩基和地下室施工，拆除了金陵饭店购物中心、金陵快餐厅、立体停车楼，实施了幕墙施工、电梯设备、机电改造等 20 多项招标工作，塔楼主体结构已施工至 26 层，机电安装进入预埋阶段，工程建设正在高标准、高质量、安全有序地向前推进。

变更项目情况

适用 不适用

### 6.3 非募集资金项目情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
受让南京金陵酒店管理 有限公司 30.51% 股权	1,166.16	2010 年 12 月 2 日完成 股权交割手续	2010 年度酒店管理公司实现净利润 2499.82 万元，本公司实现投资收益 836.01 万元。
合计	1,166.16	/	/

本公司于 2010 年 11 月 16 日召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于公司受让南京金陵酒店管理有限公司部分股东股权的议案》。李建伟女士、胡明先生系关联董事，金美成先生系南京金陵酒店管理有限公司股东，上述三名董事均回避了本议案的表决。

南京金陵酒店管理有限公司（以下简称“管理公司”）于 2004 年 6 月 30 日设立，注册资本为 1111 万元，其中本公司出资 297.5 万元，占注册资本 26.78%；江苏天华工程项目管理咨询有限公司出资 164 万元，占注册资本 14.76%；31 位自然人共出资 649.5 万元，

占注册资本 58.46%。管理公司主要从事受托管理高星级酒店和投资经营经济型酒店业务。经审计,截止 2010 年 10 月 31 日,管理公司账面资产总额 9723.78 万元,净资产总额 3822.86 万元。

本公司以 1166.16 万元的总价受让管理公司 7 位股东所持管理公司共 30.51% 股权,即江苏天华工程项目管理咨询有限公司所持有的管理公司出资 164 万元(占管理公司注册资本 14.76%)、胡明先生所持有的管理公司出资 55.5 万元(占管理公司注册资本 5%)、李建伟女士所持有的管理公司出资 34.5 万元(占管理公司注册资本 3.1%)、其余 4 位自然人所持有的管理公司出资共 85 万元(占管理公司注册资本 7.65%)。根据南京立信永华会计师事务所有限公司出具的《审计报告》[宁信会审字(2010)0799 号],以管理公司截止 2010 年 10 月 31 日经审计的每股净资产 3.44 元为基准,转让价格为每股 3.44 元。

上述股权转让完成后,管理公司股权结构如下:本公司出资 636.5 万元,占注册资本 57.29%;李建伟女士出资 92.5 万元,占注册资本 8.33%;胡明先生出资 82 万元,占注册资本 7.38%;其余 26 位自然人股东共出资 300 万元,占注册资本 27%。本次交易完成后,管理公司由本公司参股转为绝对控股,本公司财务报表合并范围将发生变化,将管理公司纳入合并范围。本次股权受让有利于大力发挥系统优势,整合连锁资源,进一步提高公司股权投资收益,放大利润增长空间,提升公司核心竞争力、市场影响力,推动酒店连锁业务快速拓展。管理公司已于 2010 年 12 月 2 日完成上述股权的工商变更登记手续。

以上具体内容详见公司编号为临 2010-017 号的公告。

#### 6.4 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 6.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经江苏天衡会计师事务所审计,2010 年度公司合并报表归属于母公司所有者的净利润为 112,468,134.66 元;母公司净利润为 98,982,047.82 元。根据《公司法》及本公司章程的规定,按照 2010 年度净利润的 10% 提取法定公积金 9,898,204.78 元,加上以往年度滚存未分配利润 200,788,431.88 元,本年度末可供全体股东分配的利润为 289,872,274.92 元。考虑到公司发展的资金需求及股东利益,公司拟定 2010 年度利润分配预案为:以公司 2010 年末总股本 300,000,000 股为基数,每 10 股派发现金红利 1 元(含税)。本次派发现金股利共计 30,000,000 元,剩余未分配利润 259,872,274.92 元,转存以后年度分配。

2010 年末，公司资本公积金为 437,261,502.62 元。公司拟定本年度不以资本公积金转增股本。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

## §7 重要事项

### 7.1 收购资产

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
江苏天华工程项目管理咨询有限公司、胡明先生、李建伟女士以及其余 4 位自然人	南京金陵酒店管理有限公司 30.51% 股权	2010 年 12 月 2 日	1,166.16	46.91	是，以管理公司截止 2010 年 10 月 31 日经审计的每股净资产 3.44 元为基准，确认转让价格为每股 3.44 元	是	是

（具体参见“6.3 非募集资金项目情况”）

### 7.2 出售资产

适用 不适用

### 7.3 重大担保

适用 不适用

### 7.4 重大关联交易

#### 7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

#### 7.4.2 资产收购及共同对外投资发生的关联交易

1、公司受让南京金陵酒店管理有限公司部分股东股权的关联交易

(详见 6.3 非募集资金项目情况)

2、公司与南京伯藜置业管理有限公司对南京新金陵饭店有限公司共同增资的关联交易

(详见 6.2 募集资金使用情况)

7.4.3 关联债权债务往来

适用 不适用

7.4.4 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

7.5 委托理财

适用 不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
发行时所作承诺	<p>1、控股股东南京金陵饭店集团有限公司承诺：自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的发行人股份，也不由发行人收购该部分股份。本项承诺至 2010 年 4 月 6 日已履行完毕。</p> <p>2、控股股东南京金陵饭店集团有限公司承诺：(1) 不直接或间接经营任何与发行人业务有竞争或可能有竞争的业务，不得向发行人业务客户提供与发行人业务或产品等有直接或者间接竞争的产品或服务。(2) 因发行人募集资金运用涉及写字楼业务，为此，在发行人募集资金投资项目投入使用之前，金陵集团将采取转让相关业务或法律、法规及规范性文件允许的其他措施，以有效避免本公司与发行人因募</p>	各承诺事项均严格履行

	<p>集资金运用而产生的同业竞争。(3) 本承诺对金陵集团的子公司和其他经营受控制的企业均有约束力。金陵集团有义务通过派出机构及人员（不限于董事、经理）在上述附属公司履行本承诺，并对附属公司行使必要的协调和监督的权力，使附属公司遵守本承诺。</p> <p>3、本公司关于放弃非本公司全资、控股、参股酒店的受托管理业务的承诺：本公司在对境内外酒店管理公司及酒店市场作了大量调研的基础上，从专业化发展、管理控制力和利润最大化等方面考虑，将投资经营实体酒店确定为本公司战略发展模式。同时，为了吸纳和留住优秀的专业人才，保持酒店管理业务的拓展，本公司联合公司部分中高级管理人员及与酒店管理业务发展相关人员成立了酒店管理公司，并将已签订的酒店受托管协议全部有偿委托给酒店管理公司继续履行，管理费净收益归本公司所有。本公司承诺放弃非本公司全资、控股、参股酒店的受托管理业务。</p>	
--	---	--

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资成本（元）	持有数量（股）	占该公司股权比例	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变	会计核算科目	股份来源

			(%)			动(元)		
紫金财产 保险股份 有限公司	30,000,000	30,000,000	3	30,000,000	/	/	长期股 权投资	出资 购买
合计	30,000,000	30,000,000	/	30,000,000	/	/	/	/

#### 7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

√适用 □不适用

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额为 2,310,181.67 元。

7.9 公司披露了内部控制的自我评价报告和社会责任报告，详见年报全文。

## § 8 监事会报告

### 8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

经核查，监事会认为：报告期内，公司董事会严格按照《公司法》、《证券法》等国家法律、法规和《公司章程》依法规范运作，决策科学合理，程序合法规范。公司建立了完善的法人治理结构和内部控制制度，并得到行之有效的落实，保护了全体股东的利益。公司董事及高级管理人员认真履行职责，具有很强的创新意识和进取精神，保持了公司经营快速、稳健、持续的增长。监事会在监督公司董事及高级管理人员执行公司制度时，未发现违反国家法律、法规、《公司章程》或损害公司利益的行为。

### 8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，监事会对公司编制的 2009 年年度财务报告、公司财务决算报告、2010 年第一季度报告、2010 年中期报告、2010 年第三季度报告进行了认真审阅。监事会认为：公司财务报告的内容与格式符合中国证监会和证券交易所各项规定，所包含的信息，真实可靠，客观公正。公司财务运作规范，财务状况良好。公司财务报告全面、真实、准确地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量。未发现公司财务人员有违章违纪现象。

### 8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

监事会认为：公司募集资金实际投入项目与承诺投入项目一致，募集资金存储与使用符合相关法律、法规、规范性文件及《公司募集资金使用管理办法》、《募集资金专户存储

三方监管协议》等规定，募集资金相关信息披露及时、真实、准确、完整。募集资金均投入金陵饭店扩建工程，不存在变相改变公司募集资金投向的情形，不存在损害公司和股东权益的情形。

#### 8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司受让江苏天华工程项目管理咨询有限公司等 7 位股东所持南京金陵酒店管理有限公司共 30.51% 股权，根据南京立信永华会计师事务所有限公司出具的《审计报告》[宁信会审字（2010）0799 号]，以管理公司截止 2010 年 10 月 31 日经审计的每股净资产 3.44 元为基准，转让价格为每股 3.44 元。

本次股权收购进一步增加了公司所持管理公司的股权比例，有利于提高公司股权投资收益，加快酒店连锁业务发展，提升公司核心竞争力和市场影响力，符合公司及全体股东的长远利益。转让价格公平、合理；决策程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等法律法规的规定；未发现上述关联交易中存在损害公司或非关联股东合法权益的情形。

报告期内，公司没有出售资产的情况。

#### 8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司与关联方所发生的关联交易，在内容、价格和数量等方面坚持公开、公正、公平原则，涉及的关联事项均提交董事会和股东大会审议通过，关联董事、关联股东回避了表决权，没有损害公司利益、侵犯股东权益的行为。

## §9 财务会计报告

### 9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见	<input type="checkbox"/> 非标意见

### 9.2 财务报表

**合并资产负债表**  
2010 年 12 月 31 日

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	五、1	546,770,143.27	439,480,087.08
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	89,882,522.68	86,399,123.00
应收票据			
应收账款	五、3	39,748,165.67	25,926,276.22
预付款项	五、4	49,131,673.06	49,746,421.90
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	五、5	1,321,003.65	3,586,490.91
应收股利			
其他应收款	五、6	7,946,835.59	3,046,719.83
买入返售金融资产			
存货	五、7	139,909,268.78	92,385,181.21
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		874,709,612.70	700,570,300.15
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	96,491,139.19	86,187,765.62
投资性房地产			
固定资产	五、9	226,114,833.92	237,878,467.46
在建工程	五、10	614,272,747.99	485,155,091.90
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	17,712,581.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、12	549,445.87	345,248.62
其他非流动资产			
非流动资产合计		955,140,747.97	809,566,573.60
资产总计		1,829,850,360.67	1,510,136,873.75

法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进



## 合并资产负债表（续）

2010 年 12 月 31 日

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

负债和股东权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	五、14	20,000,000.00	
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、15	80,615,806.38	50,341,337.69
预收款项	五、16	63,220,358.55	59,005,569.96
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五、17	19,942,400.83	16,615,152.67
应交税费	五、18	18,022,457.45	16,062,684.70
应付利息		-	-
应付股利			
其他应付款	五、19	87,488,960.42	62,188,270.94
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		289,289,983.63	204,213,015.96
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款	五、20	22,180,918.10	
预计负债			
递延所得税负债	五、11	819,461.63	240,714.80
其他非流动负债	五、21	20,956,700.00	20,956,700.00
非流动负债合计		43,957,079.73	21,197,414.80
负债合计		333,247,063.36	225,410,430.76
股东权益:			
股本	五、22	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、23	437,261,502.62	437,261,502.62
减:库存股			
专项储备			
盈余公积	五、24	48,686,671.51	38,788,466.73
一般风险准备			
未分配利润	五、25	325,547,246.87	222,977,316.99
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,111,495,421.00	999,027,286.34
少数股东权益		385,107,876.31	285,699,156.65
股东权益合计		1,496,603,297.31	1,284,726,442.99
负债和股东权益总计		1,829,850,360.67	1,510,136,873.75

法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进

## 母公司资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		306,579,414.77	283,014,317.40
交易性金融资产		89,882,522.68	86,399,123.00
应收票据			
应收账款	十一、1	2,239,353.44	3,956,998.20
预付款项		1,582,705.51	1,697,913.21
应收利息		868,802.65	3,586,490.91
应收股利			
其他应收款	十一、2	60,612,037.62	61,275,461.51
存货		8,824,171.66	8,634,662.66
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		470,589,008.33	448,564,966.89
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一、3	538,987,423.08	429,235,765.62
投资性房地产			
固定资产		214,104,616.51	233,155,049.33
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		753,092,039.59	662,390,814.95
资产总计		1,223,681,047.92	1,110,955,781.84

法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进

## 母公司资产负债表（续）

2010 年 12 月 31 日

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

负债和股东权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		15,938,601.54	13,760,287.08
预收款项		54,009,056.07	48,900,694.80
应付职工薪酬		14,449,808.15	13,571,351.97
应交税费		8,389,768.93	11,728,689.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款		54,253,902.55	45,915,642.18
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,041,137.24	133,876,665.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		819,461.63	240,714.80
其他非流动负债			
非流动负债合计		819,461.63	240,714.80
负债合计		147,860,598.87	134,117,380.61
股东权益:			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		437,261,502.62	437,261,502.62
减: 库存股			
专项储备			
盈余公积		48,686,671.51	38,788,466.73
未分配利润		289,872,274.92	200,788,431.88
股东权益合计		1,075,820,449.05	976,838,401.23
负债和股东权益总计		1,223,681,047.92	1,110,955,781.84

法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进

**合并利润表**  
2010 年度

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		514,503,929.32	442,181,331.61
其中:营业收入	五、26	514,503,929.32	442,181,331.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		417,191,104.63	344,885,231.47
其中:营业成本	五、26	253,886,801.48	218,457,325.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	五、27	14,973,314.65	13,092,035.68
销售费用	五、28	70,741,165.76	58,576,319.39
管理费用	五、29	79,255,695.01	59,935,492.97
财务费用	五、30	-2,088,785.60	-5,957,943.01
资产减值损失	五、31	422,913.33	782,001.44
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、32	3,396,329.68	1,196,103.00
投资收益(损失以“-”号填列)	五、33	45,765,886.32	15,598,003.96
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		41,750,269.11	13,197,793.49
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		146,475,040.69	114,090,207.10
加:营业外收入	五、34	1,173,797.70	4,621,403.33
减:营业外支出	五、35	11,527.70	99,607.86
其中:非流动资产处置损失			90,974.84
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		147,637,310.69	118,612,002.57
减:所得税费用	五、36	26,065,474.87	26,531,646.47
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		121,571,835.82	92,080,356.10
(一)归属于母公司所有者的净利润		112,468,134.66	85,377,406.42
(二)少数股东损益		9,103,701.16	6,702,949.68
六、每股收益:			
(一)基本每股收益	五、37	0.375	0.285
(二)稀释每股收益			
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		121,571,835.82	92,080,356.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		112,468,134.66	85,377,406.42
归属于少数股东的综合收益总额		9,103,701.16	6,702,949.68

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元。

法定代表人:李建伟

主管会计工作负责人:邱惠清

会计机构负责人:胡文进

**母公司利润表**  
2010 年度

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、4	274,959,403.23	251,069,632.63
减:营业成本	十一、4	69,420,270.86	62,166,428.35
营业税金及附加		14,035,799.53	12,686,904.74
销售费用		52,272,254.02	47,368,179.33
管理费用		72,918,877.16	55,032,878.03
财务费用		-2,221,903.99	-5,822,356.63
资产减值损失		-49,524.39	2,546,543.94
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		3,396,329.68	1,196,103.00
投资收益(损失以“-”号填列)	十一、5	44,569,448.59	15,598,003.96
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		41,750,269.11	13,197,793.49
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		116,549,408.31	93,885,161.83
加:营业外收入		1,154,463.53	4,621,403.33
减:营业外支出		-	87,640.44
其中:非流动资产处置损失		-	87,640.44
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		117,703,871.84	98,418,924.72
减:所得税费用		18,721,824.02	22,473,387.44
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		98,982,047.82	75,945,537.28
五、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.330	0.253
(二)稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		98,982,047.82	75,945,537.28

法定代表人:李建伟

主管会计工作负责人:邱惠清

会计机构负责人:胡文进

**合并现金流量表**  
2010 年度

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		604,915,478.96	514,691,439.10
客户存款和同业存放款项净增加额		-	
向中央银行借款净增加额		-	
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	
收到原保险合同保费取得的现金		-	
收到再保险业务现金净额		-	
保户储金及投资款净增加额		-	
处置交易性金融资产净增加额		-	
收取利息、手续费及佣金的现金		-	
拆入资金净增加额		-	
回购业务资金净增加额		-	
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金	五、38	20,929,259.62	41,895,046.41
经营活动现金流入小计		625,844,738.58	556,586,485.51
购买商品、接受劳务支付的现金		373,768,217.58	339,081,598.46
客户贷款及垫款净增加额		-	
存放中央银行和同业款项净增加额		-	
支付原保险合同赔付款项的现金		-	
支付利息、手续费及佣金的现金		-	
支付保单红利的现金		-	
支付给职工以及为职工支付的现金		70,623,004.61	61,271,734.57
支付的各项税费		53,274,391.14	40,807,391.51
支付其他与经营活动有关的现金	五、39	65,848,248.63	50,384,279.78
经营活动现金流出小计		563,513,861.96	491,545,004.32
经营活动产生的现金流量净额		62,330,876.62	65,041,481.19
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		5,845,876.67	
取得投资收益收到的现金		20,669,209.46	11,016,826.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,082,222.54	3,575.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金	五、40(2)	54,489,789.27	
投资活动现金流入小计		85,087,097.94	11,020,402.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		127,030,302.65	93,545,544.41
投资支付的现金		3,622,765.00	111,903,020.00
质押贷款净增加额		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		130,653,067.65	205,448,564.41
投资活动产生的现金流量净额		-45,565,969.71	-194,428,161.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		73,500,000.00	78,074,400.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		73,500,000.00	78,074,400.00
取得借款收到的现金		50,000,000.00	
发行债券收到的现金		-	
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		123,500,000.00	78,074,400.00
偿还债务支付的现金		30,000,000.00	2,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,974,850.72	2,547,494.88
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		1,195,000.00	2,390,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		32,974,850.72	4,747,494.88
筹资活动产生的现金流量净额		90,525,149.28	73,326,905.12
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		107,290,056.19	-56,059,775.50
加:期初现金及现金等价物余额		439,480,087.08	495,539,862.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、40(3)	546,770,143.27	439,480,087.08

法定代表人:李建伟

主管会计工作负责人:邱惠清

会计机构负责人:胡文进

**母公司现金流量表**  
2010 年度

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		285,844,281.65	258,998,493.16
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		22,566,652.96	20,539,268.69
经营活动现金流入小计		308,410,934.61	279,537,761.85
购买商品、接受劳务支付的现金		70,404,973.42	63,120,164.22
支付给职工以及为职工支付的现金		61,453,435.72	54,250,313.80
支付的各项税费		39,036,065.87	32,983,624.95
支付其他与经营活动有关的现金		50,073,185.90	76,405,231.31
经营活动现金流出小计		220,967,660.91	226,759,334.28
经营活动产生的现金流量净额		87,443,273.70	52,778,427.57
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		5,845,876.67	-
取得投资收益收到的现金		20,669,209.46	11,016,826.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,078,222.54	3,075.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		30,593,308.67	11,019,902.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,687,120.00	651,795.00
投资支付的现金		80,122,765.00	111,903,020.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		11,661,600.00	50,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		94,471,485.00	162,554,815.00
投资活动产生的现金流量净额		-63,878,176.33	-151,534,912.40
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		23,565,097.37	-98,756,484.83
加: 期初现金及现金等价物余额		283,014,317.40	381,770,802.23
六、期末现金及现金等价物余额		306,579,414.77	283,014,317.40

法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进

### 合并所有者权益变动表 2010 年度

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	300,000,000.00	437,261,502.62	-		38,788,466.73		222,977,316.99		285,699,156.65	1,284,726,442.99
加:会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										
二、本期年初余额	300,000,000.00	437,261,502.62			38,788,466.73		222,977,316.99		285,699,156.65	1,284,726,442.99
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-			9,898,204.78		102,569,929.88		99,408,719.66	211,876,854.32
(一)净利润							112,468,134.66		9,103,701.16	121,571,835.82
(二)其他综合收益										-
上述(一)和(二)小计	-	-			-		112,468,134.66		9,103,701.16	121,571,835.82
(三)所有者投入和减少资本	-	-			-		-		91,500,018.50	91,500,018.50
1、所有者投入资本									91,500,018.50	91,500,018.50
2、股份支付计入所有者权益的金额										-
3、其他										-
(四)利润分配	-	-			9,898,204.78		-9,898,204.78		-1,195,000.00	-1,195,000.00
1、提取盈余公积					9,898,204.78		-9,898,204.78			-
2、提取一般风险准备										-
3、对股东的分配							-		-1,195,000.00	-1,195,000.00
4、其他										-
(五)所有者权益内部结转	-	-			-		-		-	-
1、资本公积转增股本										-
2、盈余公积转增股本										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
(六)专项储备										-
1、本期提取										-
2、本期使用										-
(七)其他										-
四、本期期末余额	300,000,000.00	437,261,502.62			48,686,671.51		325,547,246.87		385,107,876.31	1,496,603,297.31

法定代表人:李建伟

主管会计工作负责人:邱惠清

会计机构负责人:胡文进



## 合并所有者权益变动表（续）

2010 年度

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	300,000,000.00	437,261,502.62	-		31,193,913.00	-	145,194,464.30		203,311,806.97	1,116,961,686.89
加:会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										
二、本期年初余额	300,000,000.00	437,261,502.62			31,193,913.00		145,194,464.30		203,311,806.97	1,116,961,686.89
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-			7,594,553.73		77,782,852.69		82,387,349.68	167,764,756.10
(一)净利润							85,377,406.42		6,702,949.68	92,080,356.10
(二)其他综合收益										-
上述(一)和(二)小计	-	-			-		85,377,406.42		6,702,949.68	92,080,356.10
(三)所有者投入和减少资本	-	-			-		-		78,074,400.00	78,074,400.00
1、所有者投入资本									78,074,400.00	78,074,400.00
2、股份支付计入所有者权益的金额										-
3、其他										-
(四)利润分配	-	-			7,594,553.73		-7,594,553.73		-2,390,000.00	-2,390,000.00
1、提取盈余公积					7,594,553.73		-7,594,553.73			-
2、提取一般风险准备										-
3、对股东的分配							-		-2,390,000.00	-2,390,000.00
4、其他										-
(五)所有者权益内部结转	-	-			-		-		-	-
1、资本公积转增股本										-
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
(六)专项储备										-
1、本期提取										-
2、本期使用										-
四、本期期末余额	300,000,000.00	437,261,502.62			38,788,466.73		222,977,316.99		285,699,156.65	1,284,726,442.99

法定代表人:李建伟

主管会计工作负责人:邱惠清

会计机构负责人:胡文进

**母公司所有者权益变动表**  
2010 年度

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	437,261,502.62			38,788,466.73		200,788,431.88	976,838,401.23
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								
二、本期年初余额	300,000,000.00	437,261,502.62			38,788,466.73		200,788,431.88	976,838,401.23
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-			9,898,204.78		89,083,843.04	98,982,047.82
(一) 净利润							98,982,047.82	98,982,047.82
(二) 其他综合收益								-
上述(一)和(二)小计	-	-			-		98,982,047.82	98,982,047.82
(三) 所有者投入和减少资本	-	-			-		-	-
1、所有者投入资本								-
2、股份支付计入所有者权益的金额								-
3、其他								-
(四) 利润分配	-	-			9,898,204.78		-9,898,204.78	-
1、提取盈余公积					9,898,204.78		-9,898,204.78	-
2、对股东的分配							-	-
3、其他								-
(五) 所有者权益内部结转	-	-			-		-	-
1、资本公积转增股本								-
2、盈余公积转增股本								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、其他								-
(六) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	300,000,000.00	437,261,502.62			48,686,671.51		289,872,274.92	1,075,820,449.05

法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进

**母公司所有者权益变动表（续）**  
2010 年度

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	上期金额							
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	437,261,502.62			31,193,913.00		132,437,448.33	900,892,863.95
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								
二、本期年初余额	300,000,000.00	437,261,502.62			31,193,913.00		132,437,448.33	900,892,863.95
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-			7,594,553.73		68,350,983.55	75,945,537.28
(一) 净利润							75,945,537.28	75,945,537.28
(二) 其他综合收益								-
上述(一)和(二)小计	-	-			-		75,945,537.28	75,945,537.28
(三) 所有者投入和减少资本	-	-			-		-	-
1、所有者投入资本								-
2、股份支付计入所有者权益的金额								-
3、其他								-
(四) 利润分配	-	-			7,594,553.73		-7,594,553.73	-
1、提取盈余公积					7,594,553.73		-7,594,553.73	-
2、对股东的分配							-	-
3、其他								-
(五) 所有者权益内部结转	-	-			-		-	-
1、资本公积转增股本								-
2、盈余公积转增股本								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、其他								-
(六) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	300,000,000.00	437,261,502.62			38,788,466.73		200,788,431.88	976,838,401.23

法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进

9.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

9.4 本报告期无前期会计差错更正。

9.5 企业合并及合并财务报表

9.5.1 合并范围发生变更的说明

本公司原持有南京金陵酒店管理有限公司（以下简称管理公司）26.78%的股权，根据 2010 年 11 月 16 日第三届董事会第十四次会议审议通过的《关于公司受让南京金陵酒店管理有限公司部分股东股权的议案》，本公司以 1,166.16 万元的总价分别受让管理公司股东江苏天华工程项目管理咨询有限公司所持有的管理公司出资 164 万元（占管理公司注册资本 14.76%）、胡明先生所持有的管理公司出资 55.5 万元（占管理公司注册资本 5%）、李建伟女士所持有的管理公司出资 34.5 万元（占管理公司注册资本 3.1%）、其余 4 位自然人所持有的管理公司出资共 85 万元（占管理公司注册资本 7.65%），共计受让管理公司 30.51%的股权，股权受让后本公司持股比例变更为 52.79%，管理公司已于 2010 年 12 月 2 日完成上述股权的工商变更登记手续。

报告期，本公司将南京金陵酒店管理有限公司纳入合并财务报表范围。

9.5.2 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

9.5.2.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
南京金陵酒店管理有限公司	43,682,314.22	24,998,181.35

董事长：李建伟  
金陵饭店股份有限公司  
2011 年 3 月 17 日